

证券代码：002774

证券简称：快意电梯

公告编号：2021-076

快意电梯股份有限公司 2021 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	快意电梯	股票代码	002774
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	何志民	卢红荣	
办公地址	广东省东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区	广东省东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区	
电话	0769-82189448 或 0769-82078888-3111	0769-82189448 或 0769-82078888-3111	
电子信箱	ifezq@ifelift.com	ifezq@ifelift.com	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,200,530,792.87	372,208,961.15	222.54%
归属于上市公司股东的净利润（元）	254,588,065.83	1,602,660.12	15,785.34%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-4,131,600.71	-4,651,624.13	11.18%
经营活动产生的现金流量净额（元）	115,969,197.17	-32,400,649.37	457.92%
基本每股收益（元/股）	0.7562	0.0048	15,654.17%
稀释每股收益（元/股）	0.7562	0.0047	15,989.36%

加权平均净资产收益率	20.86%	0.15%	上升 20.71 个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增 减
总资产（元）	2,339,858,900.91	1,758,789,779.65	33.04%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,333,824,033.73	1,095,736,422.35	21.73%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	19,868		报告期末表决权恢复的优先股 股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
东莞市快意股权投资有限公司	境内非国有法人	44.95%	151,330,520		质押	90,700,000
罗爱文	境内自然人	16.99%	57,216,910	42,912,682		
罗爱明	境内自然人	4.72%	15,893,378	11,920,033	质押	15,560,000
东莞市合生股权投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	4.60%	15,500,000			
深圳纽富斯投资管理有限公司—纽富斯惠丰 1 号私募证券投资基金	其他	1.13%	3,800,000			
李胜军	境内自然人	0.40%	1,341,640			
陈玉萍	境内自然人	0.31%	1,051,200			
田兵	境内自然人	0.30%	1,025,100			
白植平	境内自然人	0.30%	1,019,300			
田芳	境内自然人	0.23%	790,300			
上述股东关联关系或一致行动的说明	罗爱明系罗爱文之弟。罗爱文、罗爱明分别直接持有公司 16.99%、4.72% 的股权。罗爱文、罗爱明分别持有快意投资 95.28% 和 4.72% 的股权，快意投资持有公司 44.95% 的股权。罗爱文、罗爱明分别持有合生投资 38.40% 和 10.00% 的出资额，罗爱文同时担任合生投资的执行事务合伙人。合生投资持有公司 4.60% 的股权。除此之外公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系以及是否属于《收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

公司分别于 2021 年 2 月 8 日、2021年2月26日召开第三届董事会第二十六次会议、2021年第一次临时股东大会，审议通过了《关于出售资产暨关联交易的议案》，同意公司将所持有的房地产业务“中和居”三旧改造项目整体转让给关联公司东莞市中和房地产开发有限公司，在参考评估作价的基础上，协商确定转让价款为 76,382.62 万元。出售该项目导致公司本期非经常性损益增加25,120.15万元。

快意电梯股份有限公司

董事长：罗爱文

二〇二一年八月二十六日