

证券代码：002774

证券简称：快意电梯

公告编号：2019-072

快意电梯股份有限公司 2019 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	快意电梯	股票代码	002774
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	何志民	卢红荣	
办公地址	广东省东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区	广东省东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区	
电话	0769-82189448 或 0769-82078888-3111	0769-82189448 或 0769-82078888-3111	
电子信箱	ifezq@ifelift.com	ifezq@ifelift.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	302,669,432.31	344,488,497.72	-12.14%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-6,351,480.34	13,017,292.20	-148.79%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-15,317,469.90	1,445,503.84	-1,159.66%

经营活动产生的现金流量净额（元）	-38,365,640.31	-44,895,183.10	14.54%
基本每股收益（元/股）	-0.0190	0.0389	-148.84%
稀释每股收益（元/股）	-0.0186	0.0389	-147.81%
加权平均净资产收益率	-0.60%	1.29%	-1.89%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	1,526,334,233.58	1,535,370,411.30	-0.59%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,040,956,041.42	1,057,135,734.06	-1.53%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	27,338		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
东莞市快意股权投资有限公司	境内非国有法人	44.36%	151,330,520	151,330,520	质押	105,930,000
罗爱文	境内自然人	17.42%	59,429,655	59,429,655		
罗爱明	境内自然人	4.78%	16,322,078	16,322,078		
东莞市合生股权投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	4.54%	15,500,000	15,500,000		
罗爱武	境内自然人	1.24%	4,237,255	4,237,255		
白植平	境内自然人	0.70%	2,378,800			
赵利琴	境内自然人	0.27%	925,700			
陈玉萍	境内自然人	0.18%	618,200			
赵先宏	境内自然人	0.16%	554,621			
李京生	境内自然人	0.15%	519,400			
上述股东关联关系或一致行动的说明	罗爱明、罗爱武系罗爱文之弟。罗爱文、罗爱明、罗爱武分别直接持有公司 17.42%、4.54%、1.24%。罗爱文、罗爱明分别持有快意投资 95.28% 和 4.72% 的股权，快意投资持有公司 44.36% 的股权。罗爱文、罗爱明分别持有合生投资 38.40% 和 10.00% 的出资额，罗爱文同时担任合生投资的执行事务合伙人。合生投资持有公司 4.54% 的股权。除上述关联关系外，其他股东之间无关联关系。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

报告期内，受各种因素影响，我国电梯行业新梯业务增速放缓，市场竞争日趋激烈，电梯生产企业面临着较大的经营压力。电梯销售价格的下调，导致电梯行业的利润空间进一步压缩，电梯行业发展面临着严峻的挑战。但随着市场竞争的加剧，部分中小型电梯制造企业因不具备成本规模及技术优势将逐步被市场淘汰，有利于拥有自主品牌、具有一定市场地位的电梯制造企业的发展，将进一步提高市场份额。公司不断优化综合管理能力，同时，通过坚持以客户为导向的经营策略，强化内部管理，提高产品品质，为公司发展战略的实现而积极努力。

虽然国内电梯市场的增速放缓，但随着我国城镇化、工业化进程的持续推进，国内新梯市场需求仍将保持增长；同时随着国务院主导推动旧楼加装电梯，及多个省市地区的《老旧小区加装电梯工作实施方案》推出，旧楼加装电梯业务和以安装、保养、维修、改造为代表的后市场业务将成为电梯企业业务又一增长点。

公司在一季度销量及利润下滑明显，但在二季度有所回升。报告期内，公司实现营业收入30,266.94万元，较上年同期下降12.14%；实现归属于上市公司股东的净利润亏损635.15万元，较上年同期下降148.79%。本报告期末公司资产负债率为31.74%。

报告期内公司主要经营情况如下：

一、公司进一步规范管理，加强完善公司内部治理环境。报告期内，公司的多项焦点课题的顺利推进，提高了公司的研发、生产及销售等多个部门工作效率；对公司办公流程的进一步梳理，进一步完善了办公环境，等等。公司内部治理环境的完善和提升，使得客户来访满意度提高，非标询价效率提升等成效显著，从而进一步加强了公司市场竞争力。

二、公司在做好国内市场的同时，紧抓“一带一路”战略机遇，积极拓展海外市场。报告期内，在国内市场方面，公司作为东莞制造业的代表，献礼改革开放40周年，登上央视舞台，品牌影响力进一步提升。同时，为了提升公司整体的市场占有率及品牌影响力，公司开展了“县域经济”战略，以县级行政区为依托，寻找该区域的合适代理商合作，充分利用公司品牌知名度及优质的售后服务，进而在当地取得一定占有率；在国外市场方面，公司海外子公司俄罗斯子公司注册登记完成，为以后公司拓展俄罗斯区域奠定了基石。

三、公司坚持自主研发、自主品牌的发展道路，持续对电梯、扶梯和自动人行道产品进行优化升级，同时加大新产品的研发力度及持续优化改进核心零部件的技术。报告期内公司取得了5000kg、1m/s ATLAS-WT5无机房载货电梯和5000kg、1m/s FPA-WT5无机房汽车电梯等的型式试验证书和报告，完成了中分双折隔热耐火层门（E1120）、中分大视窗玻璃隔热耐火层门（E120）和三款电梯人机界面开发等的试制，

完成了加装电梯研发等的相关方案制定。

公司在研发的投入，为满足客户不同的要求及提高公司产品的市场竞争力打下坚实的基础。报告期内，公司研发投入达1,186.57万元。

四、报告期内，公司持续加强人才培养及激励；不断优化组织能力，提高运营效率；大力推动企业文化建设，强调价值认同，追求员工与企业共担共赢和共同成长。

为了进一步建立、健全公司长效激励机制。报告期内，公司进行了2018年限制性股票激励计划预留股份授予、2018年限制性股票激励计划首次授予限制性股票第一个解除限售期限解除限售和回购注销部分限制性股票等相关事项。具体情况请查看本报告“第五节 重要事项”之“十二、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况”。

2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
财政部于 2017 年发布了修订后的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（上述四项准则以下统称“新金融工具准则”）。	公司第三届董事会第九次会议审议通过以上《关于会计政策变更的议案》。公司于 2019 年 1 月 1 日开始执行以上会计政策。	
财政部于 2019 年 4 月发布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6 号）（以下简称“财务报表格式”），执行企业会计准则的企业应按照企业会计准则和该通知的要求编制 2019 年度中期财务报表和年度财务报表及以后期间的财务报表。	公司第三届董事会第十五次会议审议通过以上《关于会计政策变更的议案》。公司于 2019 年 1 月 1 日开始执行以上会计政策。	

1) 执行新财务报表格式的影响

根据财务报表格式的要求，除执行上述新金融工具准则产生的列报变化以外，本公司将“应收票据及应收账款”拆分为“应收票据”和“应收账款”两个项目；将“应付票据及应付账款”拆分为“应付票据”和“应付账款”两个项目；将“减：资产减值损失”调整为“加：资产减值损失（损失以“-”号填列）”；增加“以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）”、“净敞口套期收益（损失以“-”号填列）”、“信用减值损失（损失以“-”号填列）”项目等。该会计政策变更仅涉及会计科目之间的调整，对公司财务状况、经营成果和现金流量无影响。

2) 新金融工具准则

新金融工具准则将金融资产划分为三个类别：（1）以摊余成本计量的金融资产；（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在新金融工具准则下，金融资产的分类是基于本公司管理金融资产的商业模式及该资产的未来现金流量特征而确定。新金融工具准则取消了原金融工具准则中规定的持有至到期投资、贷款和应收款项及可供出售金融资产三个分类类别。新金融工具准则以“预期信用损失”模型替代了原金融工具准则中的“已发生损失”模型。在新金融工具准则下，本公司具体会计政策见2019年半年度报告。

本公司执行新金融工具准则，对本期和期初财务报表无重大影响。

本公司根据新金融工具准则的规定，不需对金融工具的分类和计量（含减值）进行追溯调整。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

1、根据公司董事会决议及中华人民共和国商务部商境外投资证第N4400201800581号《企业境外投资证书》等相关文件批准，2019年3月，公司在俄罗斯新设“快意电梯俄罗斯有限公司”，注册资本为61万美元，本公司占注册资本100%，本期公司将其纳入合并报表范围。

2、根据公司董事会决议，2019年5月，公司在东莞市新设“东莞市中和投资开发有限公司”，注册资本为1000万元，本公司占注册资本100%，本期公司将其纳入合并报表范围。

快意电梯股份有限公司

董事长： 罗爱文

二〇一九年八月二十三日